

# Neljännes- vuosikatsaus 9/2025



# Toiminnan ja talouden toteutuminen

# Kaupunkirakennepalvelut (1/6)

## Keskeiset tapahtumat toiminnassa

- Asemakaavoituksessa töiden painopiste on ollut Kankaan hankkeen koordinoinnissa ja haltuunotossa, Kukkulan alueen asemakaavoituksen käynnistämisessä, Ratapihan siltakortteleiden konseptisuunnittelussa ja Lyseokorttelin jatkosuunnittelussa. Vapaudenkatu 41 (pääkirjasto) asemakaavamuutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen ja Yrjönkatu 36 (katolinen kirkko) ehdotusvaiheeseen. Kauramäki II alueen kaavavalitus on hylätty hallinto-oikeudessa.
- Yhdyskuntasuunnittelussa keskeisin työ on ollut Jyväskylän yleiskaava 2050. Ensimmäisen luonnosvaiheen palauteraportti hyväksyttiin kaupunkirakennelautakunnassa elokuussa 2025. Toisen luonnosvaiheen osalta on tavoitteena saada se nähtäville heti vuoden 2026 alkupuolella. Lisäksi yleiskaavoista on edennyt Kukkulan osayleiskaava, joka on tulossa loppuvuodesta ehdotuksena nähtäville. Maankäytön toteuttamisohjelma KymppiR on edennyt hyväksymiskäsittelyihin syyskuun aikana.
- Kauppakadun kunnostuksen yleissuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.9.2025.
- Valtatien 4 Jyväskylän kohdan vaihtoehtotarkastelut ovat valmistuneet ja etenevät lautakunnan iltakoulukäsittelyyn lokakuussa.
- Maankäytössä tonttimyynnissä ja muussakin toiminnassa on edelleen suhdanteiden aiheuttamaa viivästystä. Normaalista enemmän joudutaan edelleen vastaamaan varausten ja sopimusten erilaisiin haasteisiin johtuen mm. hankkeiden viivästyksistä.
- Joukkoliikenteessä keskeisin uudistus on vetybussien käyttöönotto syyskuun alussa. Viisi vetybussia ajossa ja tarkoitus testata autoja eri linjoilla. Linkkikeskus saatu käyttöön syyskuun lopulla. Louhunsalmen sillan korjaustöiden vuoksi lisäkuljetuksia jatkettu suunnitelman mukaisesti.
- Asumisen palveluiden osalta valmistaudutaan organisaatiomuutokseen, jossa kaupunkisuunnittelun palvelualueella maankäyttöön perustetaan asumisen toimintayksikkö viranomaispalveluiden, asumisen neuvonnan ja asunnottomuustyön tehtäviin.

# Kaupunkirakennepalvelut (1/6)

## Keskeiset tapahtumat toiminnassa

- Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelman päivitys käynnistyi 31.1.2025 starttitilaisuudella ja työpajoja on pidetty helmi-toukokuussa yli 50 kappaletta. Työpajoissa on valmisteltu resurssiviisausohjelman tavoitteita ja mittareita uudelle valtuustokaudelle. Ohjelmatyö jatkui syksyllä työpajoissa konkreettisten toimenpiteiden suunnittelulla ja aikataulutamisella. Myös poikkihallinnollisten teemojen, kuten ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja vieraslajien osalta työpajat käynnistyivät syksyllä.
- Ympäristönsuojelussa erilaisia lupa- ja valvonta-asioita on ollut vireillä useampia ja luvanvaraisten toimintojen määräaikaistarkastuksia on tehty paljon. Jätevesiselvitykset ja vesiensuojeluhankkeet ovat edenneet suunnitellusti. Vedenlaatuun liittyvät palautteet ovat vaatineet selvittelyä. Luonnonsuojeluohjelmaan tarvittavat luontoselvitykset sekä perinnebiotooppiselvitys ovat valmistuneet ja luonnonsuojeluohjelmaluonnos on pian valmis nähtäville.
- Viherpalveluissa vieraslajitorjunta ja esim. luontopolkujen kunnostukset siirtyivät omaksi työksi työllistämistukimallin poisjäännin vuoksi. Vieraslajeja ei pystytty torjumaan samassa laajuudessa kuin aiempina vuosina. CrowdSorsa vieraslajitorjuntapeli otettiin kokeillen käyttöön (kustannus 17 000 euroa, torjuttu pinta-ala noin 3,2 ha). Pelin käyttöä on tarkoitus jatkaa tulevina vuosina. Metsäpalveluissa kilpailutettiin raivaus- ja risunkeruutyö, jota nyt tehdään seuraavilla lähimetsäkohteilla (Lohikoski ja Korpilahti).
- Kesäkaudelle suunnitellut kunnossapitotyöt on katualueilla saatu pääosin tehtyä ja talvikauteen valmistautumista on tehty suunnitellusti. Talvihoidon kehittäminen (ml. Winter Mobility) on edennyt ja tulevan talvikauden aikana otetaan käyttöön reittitarkkailijajärjestelmä ja kuntalaisten näkymä.
- Louhunsalmen sillan vaurioituminen on aiheuttanut liikenteen poikkeusjärjestelyjä koko vuoden ajan. Korjaus lienee kaikilta osin valmis marraskuun loppuun mennessä.
- Paikkatiedossa massiivinen n. 700 000 kappaleen tiedostojen arkistosiiro on viety läpi onnistuneesti.

# Kaupunkirakennepalvelut (2/6)

Kaupunkirakennepalvelut tulee ennusteen mukaan toteutumaan n. 2,4 milj. euroa talousarviota heikompana.

## Toimintakate

1 000 euroa	TA 2025	TA+M 2025	TPE 2025	Poikkeama	
				TA	TA+M
Asiakas- ja tukipalvelut	3 179,8	3 104,3	3 023,8	-156,0	-80,5
Kadut ja puistot	13 030,8	13 107,3	12 953,6	-77,2	-153,7
Kaupunkisuunnittelu	-4 813,2	-4 767,5	-2 349,8	2 463,4	2 417,7
Rakentaminen ja ympäristö	2 440,5	2 495,3	2 712,2	271,7	216,9
<b>Kaupunkirakennepalvelut</b>	<b>13 837,9</b>	<b>13 939,4</b>	<b>16 339,8</b>	<b>2 501,9</b>	<b>2 400,4</b>

## Selvitys talousarviopoikkeamien syistä

- Maan myyntivoiton ennustetaan jäävän tavoitteesta noin 2,5 miljoonaa euroa. Suhdanteet ovat edelleen heikot. Lisäksi kaavavalituksista johtuen mm. Majajärven tonttikauppa tulee siirtymään tulevalle vuodelle. Yritystonttien kysyntä on edelleen kohtuullista, vaikka sopimuksiin asti on päästy vain muutamissa tapauksissa. Maanvuokratulojen ennustetaan ylittävän ennusteen noin 500 000 euroa. Kiinteistönmuodostus ja maastomittaus ovat edelleen normaalia hiljaisempia ja tulotavoitteista tullaan jäämään arviolta n. 240 000 euroa.
- Viherpalvelujen SUP-korvausta (kertakäyttöiset muovituotteet), 70 000 euroa, ei ollut budjetoitu kuluvalle vuodelle. Metsäpalvelujen puunmyyntituotot tullevat ylittymään noin 300 000 euroa. Myös metsäpalvelujen kulut tulevat ylittymään arviolta noin 200 000 euroa, koska raivaus- ja risunkeruutyötä tehdään tänä vuonna ostopalveluna kilpailutetulla markkinahinnalla aiemman työllistämistukimallin sijaan.
- Katualueiden rakentamisessa ulkoisten tilaustöiden (Alvan vesihuolto ja kaukolämpö) toteutuminen olisi edellyttänyt kaavavalitusten selviämistä niin, että uudisalueita olisi päästy toteuttamaan. Vajetta on saatu korvattua suuremmalla kadunrakentamisen tuloutuksella keskustan hankkeiden kautta.

# Kaupunkirakennepalvelut (2/6)

## Selvitys talousarviopoikkeamien syistä (jatkuu)

- Katupalveluissa Louhunsalmen sillan kustannusten tilinpäätösennuste on n. 163 500 euroa (tot. 153 500 euroa). Kustannuksia ei ole huomioitu talousarviossa, kustannukset pyritään kattamaan katupalveluista.
- Rakennusvalvonnan lupatulot alittuvat arviolta noin 250 000 euroa.
- Asiakas- ja tukipalveluissa menosäästöä palvelu ja tarvikeostoissa, yht. n. 80 000 euroa.

# Kaupunkirakennepalvelut (3/6)

## Selvitys toimenpiteistä talousarviossa pysymiseksi

- Maanmyyntivoittojen alitusta -2,5 M€ ei pystytä toimialatasolla kattamaan. Muut talousarviopoikkeamat pyritään kattamaan palvelujen sisältä.

KUUKAUSIRAPORTOINTI		2025															
Syyskuu		Tulot					Menot					Kate					
1000 e		TAM	kauden	kauden	Ero	TAM	kauden	kauden	Ero	TAM	kauden	kauden	Ero	TAM	kauden	kauden	Ero
		2025	tav	tot	TPE TAM/TPE	2025	tav	tot	TPE TAM/TPE	2025	tav	tot	TPE TAM/TPE	2025	tav	tot	TPE TAM/TPE
<i>Johdon tukipalvelut</i>		0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	554,7	420,2	358,6	524,2	30,5	-554,7	-420,2	-358,1	-524,2	30,5	
<i>KRP:n yhteiset</i>		0,0	0,0	4,6	0,0	0,0	1 442,9	1 083,6	949,3	1 392,9	50,0	-1 442,9	-1 083,6	-944,7	-1 392,9	50,0	
<i>Asiakaspalvelu</i>		5,0	3,8	2,7	5,0	0,0	644,9	488,1	469,1	644,9	0,0	-639,9	-484,4	-466,4	-639,9	0,0	
<i>Paikkatieto</i>		284,0	213,0	245,2	284,0	0,0	665,3	503,3	510,3	665,3	0,0	-381,3	-290,3	-265,1	-381,3	0,0	
<i>Vyörytykset</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	42,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-42,3	0,0	
<i>Kaupunkirakennelautakunta</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	85,5	64,6	24,4	85,5	0,0	-85,5	-64,6	-24,4	-85,5	0,0	
<b>Asiakas- ja tukipalvelut</b>		<b>289,0</b>	<b>216,8</b>	<b>253,1</b>	<b>289,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3 393,3</b>	<b>2 559,8</b>	<b>2 354,0</b>	<b>3 312,8</b>	<b>80,5</b>	<b>-3 104,3</b>	<b>-2 343,0</b>	<b>-2 100,9</b>	<b>-3 023,8</b>	<b>80,5</b>	
<i>Katualueet</i>		6 059,3	3 223,6	6 004,8	6 568,7	509,4	17 816,5	12 811,7	12 860,1	18 056,7	-240,2	-11 757,2	-9 588,0	-6 855,3	-11 487,9	269,3	
<i>Liikennevalot ja -merkit</i>		55,0	41,3	61,4	61,4	6,4	1 097,0	828,4	855,6	1 341,3	-244,3	-1 042,0	-787,1	-794,1	-1 279,8	-237,9	
<i>Pysäköinninvalvonta</i>		1 190,0	892,5	853,4	1 190,0	0,0	734,1	555,3	477,0	734,1	0,0	455,9	337,2	376,4	455,9	0,0	
<i>Katualueiden rakennuttaminen</i>		645,6	484,2	351,1	600,0	-45,6	1 129,5	857,1	778,0	1 009,8	119,7	-483,9	-372,9	-426,9	-409,8	74,1	
<i>Geopalvelut</i>		485,0	363,8	396,0	505,0	20,0	945,4	714,6	757,3	984,1	-38,6	-460,4	-350,9	-361,3	-479,1	-18,6	
<i>Maankäyttösopimukset</i>		2 000,0	1 000,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 000,0	1 000,0	0,0	2 000,0	0,0	
<i>Katualueiden rakentaminen</i>		2 474,3	1 855,7	801,4	2 054,3	-420,0	2 510,4	1 895,9	1 815,7	2 222,1	288,3	-36,1	-40,2	-1 014,2	-167,8	-131,7	
<i>Puistot ja viheralueet</i>		201,0	150,8	236,5	274,5	73,5	2 894,3	2 188,7	2 180,4	2 909,3	-15,0	-2 693,3	-2 037,9	-1 943,9	-2 634,8	58,5	
<i>Metsät ja metsiköt</i>		1 660,0	1 245,0	1 890,3	2 000,0	340,0	750,4	566,9	511,8	950,4	-200,0	909,6	678,1	1 378,5	1 049,6	140,0	
<b>Kadut ja puistot</b>		<b>14 770,2</b>	<b>9 256,8</b>	<b>10 594,9</b>	<b>15 254,0</b>	<b>483,8</b>	<b>27 877,5</b>	<b>20 418,5</b>	<b>20 235,7</b>	<b>28 207,6</b>	<b>-330,1</b>	<b>-13 107,3</b>	<b>-11 161,7</b>	<b>-9 640,8</b>	<b>-12 953,7</b>	<b>153,7</b>	
<i>Yhdyskuntasuunnittelu</i>		20,0	15,0	92,5	140,0	120,0	1 189,4	900,2	867,7	1 219,4	-30,0	-1 169,4	-885,2	-775,3	-1 079,4	90,0	
<i>Kaupunkiliikenteen suunnittelu</i>		0,0	0,0	0,0	25,0	25,0	469,0	353,8	352,6	549,0	-80,0	-469,0	-353,8	-352,6	-524,0	-55,0	
<i>Asemakaavoitus</i>		160,0	120,0	141,7	160,0	0,0	1 935,3	1 464,4	1 380,5	1 935,3	0,0	-1 775,3	-1 344,4	-1 238,8	-1 775,3	0,0	
<i>Tontit ja maanhallinta</i>		10 005,2	8 141,4	9 443,3	10 505,2	500,0	2 295,7	1 731,7	1 455,3	2 295,7	0,0	7 709,5	6 409,7	7 988,0	8 209,5	500,0	
<i>Kiinteistönmuodostus</i>		520,0	390,0	344,5	459,3	-60,7	519,8	394,4	401,4	537,9	-18,1	0,2	-4,4	-56,9	-78,6	-78,8	
<i>Maastomittaus</i>		360,0	270,0	125,8	167,7	-192,3	603,7	457,1	428,7	575,3	28,4	-243,7	-187,1	-303,0	-407,6	-163,9	
<i>Maan myyntivoitot</i>		10 000,0	6 400,0	5 082,9	7 500,0	-2 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 000,0	6 400,0	5 082,9	7 500,0	-2 500,0	
<i>Joukko- ja palveluliikenne, Jkl</i>		190,0	25,0	36,8	190,0	0,0	649,1	487,6	568,2	859,1	-210,0	-459,1	-462,6	-531,4	-669,1	-210,0	
<i>Joukko- ja palveluliikenne, seud.</i>		19 158,9	11 934,8	11 283,3	19 158,9	0,0	27 759,0	20 377,9	19 794,1	27 759,0	0,0	-8 600,1	-8 443,2	-8 510,8	-8 600,1	0,0	
<i>Valon kaupunki</i>		150,0	112,5	71,9	200,0	50,0	375,5	282,0	206,6	425,5	-50,0	-225,5	-169,5	-134,7	-225,5	0,0	
<b>Kaupunkisuunnittelu</b>		<b>40 564,1</b>	<b>27 408,7</b>	<b>26 622,7</b>	<b>38 506,1</b>	<b>-2 058,0</b>	<b>35 796,6</b>	<b>26 449,1</b>	<b>25 455,1</b>	<b>36 156,3</b>	<b>-359,7</b>	<b>4 767,5</b>	<b>959,6</b>	<b>1 167,5</b>	<b>2 349,9</b>	<b>-2 417,7</b>	
<i>Rakennusvalvonta</i>		1 567,0	1 175,2	908,2	1 317,0	-250,0	1 664,2	1 262,4	1 136,5	1 664,2	0,0	-97,2	-87,1	-228,3	-347,2	-250,0	
<i>Ympäristönsuojelu</i>		143,0	107,3	110,3	143,0	0,0	719,7	545,2	511,6	719,7	0,0	-576,7	-437,9	-401,2	-576,7	0,0	
<i>Resurssiviisuus</i>		30,0	22,5	0,8	0,0	-30,0	412,7	311,8	178,7	412,7	0,0	-382,7	-289,3	-177,9	-412,7	-30,0	
<i>Rakennus- ja ympäristölautakunta</i>		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,6	38,2	12,0	50,6	0,0	-50,6	-38,2	-12,0	-50,6	0,0	
<i>Ympäristöterveys, sis. Itk.</i>		2 084,6	1 254,9	1 507,3	2 143,8	59,2	3 463,9	2 620,9	2 446,4	3 463,9	0,0	-1 379,3	-1 366,0	-939,1	-1 320,1	59,2	
<i>Jätehuollon viranomaispalvelut</i>		408,8	204,4	178,6	408,8	0,0	417,6	316,5	268,3	413,7	3,9	-8,8	-112,1	-89,7	-4,9	3,9	
<b>Rakentaminen ja ympäristö</b>		<b>4 233,4</b>	<b>2 764,3</b>	<b>2 705,2</b>	<b>4 012,6</b>	<b>-220,8</b>	<b>6 728,7</b>	<b>5 095,0</b>	<b>4 553,4</b>	<b>6 724,8</b>	<b>3,9</b>	<b>-2 495,3</b>	<b>-2 330,7</b>	<b>-1 848,2</b>	<b>-2 712,2</b>	<b>-216,9</b>	
<b>KRP yhteensä</b>		<b>59 856,7</b>	<b>39 646,5</b>	<b>40 175,9</b>	<b>58 061,7</b>	<b>-1 795,0</b>	<b>73 796,1</b>	<b>54 522,3</b>	<b>52 598,2</b>	<b>74 401,5</b>	<b>-605,4</b>	<b>-13 939,4</b>	<b>-14 875,8</b>	<b>-12 422,4</b>	<b>-16 339,8</b>	<b>-2 400,4</b>	

# Kaupunkirakennepalvelut (4/6)

## Selvitys sopeutustoimien toteutumisesta

- Kapu/viherpalvelut: Henkilöstömenosäästöjä on toteutettu suunnitellusti, Kankaan alueen kunnossapito omana toimintana 1.7.205 alkaen.
- Asiakas- ja tukipalveluissa henkilövähennys toteutettu
- Matalasuhdanne vaikuttaa edelleen muun muassa asiakkaiden tontti-, kaavamuutos- ja lupakysyntään. Näistä saatavien tulojen kasvuun perustuvien sopeutustoimien toteutuminen tulee todennäköisesti jäämään tavoitteestaan.

# Kaupunkirakennepalvelut (5/6)

## Selvitys merkittävimmistä poikkeamista/muutoksista henkilöstömenoissa

	TAM 2025	TAVOITE syyskuun loppuun	TOT syyskuun loppuun	ERO heinäkuun tavoitteeseen
<b>Kaupunkirakennepalvelut</b>	<b>19 863,3</b>	<b>15 091,9</b>	<b>14 659,8</b>	<b>-432,1</b>
<i>Asiakas- ja tukipalvelut</i>	1 978,1	1 498,4	1 512,2	13,9
<i>Kadut ja puistot</i>	8 132,7	6 180,8	5 983,6	-197,3
<i>Kaupunkisuunnittelu</i>	4 960,2	3 770,0	3 729,7	-40,3
<i>Rakentaminen ja ympäristö</i>	4 792,4	3 642,7	3 434,3	-208,4

- Kaikki palkkakustannukset, myös kesäajan kausityöntekijöiden kustannukset, jaksottuvat järjestelmässä tasaisesti koko vuodelle. Kausityöntekijöiden henkilöstömenot painottuvat kuitenkin kesäkuukausiin.
- Resurssiviisauden henkilöstömenoissa säästöjä 32 000 euroa viivästyneiden rekrytointien vuoksi.

# Kaupunkirakennepalvelut (6/6)

## Investointien toteutuminen

- Katupalveluiden osalta useat valitusprosessit tulevat siirtämään loppuvuodelle suunniteltujen hankkeiden toteutusta tuleville vuosille. Lisäksi joidenkin suunnitteluhankkeiden viivästyminen on siirtänyt hankkeiden käynnistymistä suunnitellusta. Tämä tarkoittaa uudelleen budjetointia ja/tai rahoituksen säästymistä.
- Louhunsalmen sillan korjaus on ollut erittäin haastava ja vaatinut paljon resursseja niin suunnittelussa kuin rakentamisessa. Silta saadaan käyttöön arviolta loka-marraskuussa.
- Isot viherinvestoinnit (Tourujoki ja Kirkkopuisto) ovat edenneet aikataulussa, kuten myös muut viherkohteet.

KUUKAUSIRAPORTOINTI		2025			
Syyskuu					
1000 e					
	TAM 2025	TPE 2025	Ero Tpe/Tam	Kauden TOT	Ero Ktot/Ktav
<b>INVESTOINNIT (1 000 e)</b>					
<b>Kunnallistekniikka</b>					
<i>Katupalvelut</i>	18 800,0	18 800,0	0,0	11 158,6	-616,4
<i>Viherpalvelut</i>	5 360,0	5 360,0	0,0	3 608,7	-151,3
<i>Satamapalvelut</i>	200,0	200,0	0,0	199,1	49,1
<b>Menot yht.</b>	<b>24 360,0</b>	<b>24 360,0</b>	<b>0,0</b>	<b>14 966,4</b>	<b>-718,6</b>
<i>Tulot</i>	0,0	0,0	0,0	285,0	285,0
<b>Maan myynnit ja ostot</b>					
<b>Maan myynti</b>	<b>1 000,0</b>	<b>1 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>533,5</b>	<b>-316,5</b>
<b>Maan ostot</b>	<b>6 000,0</b>	<b>6 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 789,4</b>	<b>-3 010,6</b>
<i>Maan osto</i>	3 000,0	3 000,0	0,0	827,2	-1 572,8
<i>Investoinnit maahan</i>	3 000,0	3 000,0	0,0	962,2	-1 437,8
<b>Irtain käyttöomaisuus</b>					
<i>Asiakas- ja tukipalvelut</i>	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0
<i>Kadut ja puistot</i>	900,0	900,0	0,0	153,2	0,0
<i>Kaupunkisuunnittelu</i>	220,0	220,0	0,0	86,9	0,0
<i>Rakentaminen ja ympäristö</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Yhteensä</b>	<b>1 220,0</b>	<b>1 220,0</b>	<b>0,0</b>	<b>240,1</b>	<b>0,0</b>

# Toiminnalliset tavoitteet

Tavoitteen tilan merkintä:

- tulee toteutumaan



- tulee toteutumaan osittain



- ei tule toteutumaan



- toteutumista ei voida arvioida



# Kaupunkirakennepalvelut (1/5)

<b>Strategiakärki: 2. Elinvoiman kaupunki</b>						
<b>Vaikuttavuustavoite: 2.2 Kasvatavat yritykset ja houkuttelevat työpaikat</b>						
<b>Toiminnallinen tavoite</b>	<b>Toiminnallinen mittari</b>	<b>Lähtötaso</b>	<b>Tavoitetaso</b>	<b>Palvelualue/vastuutaho</b>	<b>Toteutunut 30.9</b>	<b>Tila</b>
Palvelemme yritysten sijoittumista ja kasvua laadukkaalla tonttitarjonnalla tarjontaa kasvattaen	Luovutettujen teollisuus-, varasto- ja toimitilatonttien määrä vuoden vaihteessa hehtaareina	7,4 ha vuonna 2023	10 ha	Kaupunkisuunnittelu ja Kadut ja puistot	Syyskuun loppuun mennessä on luovutettu 3 tonttia, yhteensä 1,9 ha	
	Yritys- ja työpaikkatonttien tarjonta vuoden vaihteessa kappalemääränä ja hehtaareina	22 kpl ja 22 ha vuoden 2024 alussa	30 tonttia ja 30 hehtaaria. Valmius tarjota myös vähintään kahta ns. suuronttia (yli 10 ha)	Kaupunkisuunnittelu ja Kadut ja puistot	Syyskuun lopussa markkinoinnissa 29 tonttia ja 40 hehtaaria	

# Kaupunkirakennepalvelut (2/5)

Vaikuttavuustavoite: 2.4 Kasvava ja saavutettava maakunnan keskuskaupunki						
Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteutunut 30.9	Tila
Saavutettavuuden parantaminen VT4:n investointihankkeilla	Palokanorsi-hankkeen toteutus	Toteutuksen käynnistämiseen on suunnitteluvalmius	Palokanorren toteutus käynnistyy v. 2025	Kadut ja puistot	Toteutus on käynnistynyt Ruokkeentien ja Saarenmaantien katusuunnitelmien laatimisella. Urakkamuodoksi on päätetty KUK eli tilaajat teettävät rakentamissuunnitelmat 08/2026 loppuun mennessä, jonka jälkeen urakkakilpailutus.	
	Vaajakoski-hankkeen toteutusvalmius	Hankkeen asemakaavat on hyväksytty ja hanke on valtion investointiohjelmassa	Toteutus sopimus ja rahoitusvastuiden periaatteet	Kaupunkirakenteen toimiala	Asemakaavat lainvoimaisia. Hankkeen tiesuunnitelma on hyväksytty Traficomissa. Valtion rahoitus ei ole varmistunut.	
	Jyväskylän kohdan yhteisen (valtio ja kaupunki) prosessin ja kaavoituksen eteneminen	Väylän ja Keski-Suomen Ely-keskuksen tiesuunnitteluprosessi odottaa kaupungilta jatkokehityskelpoista näkemystä yhteisen prosessin jatkosta	Kaupungin ja valtion prosessit etenevät, yleiskaava ehdotusvaiheessa, Kankaan asemakaavoitus etenee	Kaupunkisuunnittelu	Suunnittelutyö ja vaihtoehtojen vertailu valmistuu lokakuussa. ELY-neuvottelut käynnissä. Yleiskaavan ehdotusvaihe siirtyy vuodelle 2026.	

# Kaupunkirakennepalvelut (3/5)

Vaikuttavuustavoite: 2.4 Kasvava ja saavutettava maakunnan keskuskaupunki						
Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteutunut 30.9	Tila
Asumisvision toteuttaminen	Vision suosituksista johdettuja kokonaisuuksia viedään toteutukseen. Teemojen ja hankkeiden raportointi vuosittain KymppiR-ohjelmassa.	Visio on hyväksytty kaupungin-valtuustossa	Kolme asuinrakentamisen uutta luovaa kokonaisuutta käynnistyy: 1) uuden asuinalueen arkkitehtikilpailu, 2) tuottajamuotoinen pientalorakentaminen sekä 3) olemassa oleva uuteen arvoon – käyttötarkoituksen muutospilotti	Kaupunkisuunnittelu	1) Kukkulan arkkitehtikilpailu ratkaistu. 2) Kauramäessä toimijan kohde ennakkomarkkinoinnissa ja uusiin pientalokaavoihin kaavoitetaan tontteja tuottajamuotoiseen rakentamiseen. 3) Diplomityö Voionmaan koululle tekeillä aiheesta,	
Kankaan alueen vetovoimaisuuden vahvistaminen ja virkistyskäytön edistäminen.	Tourujoen kunnostus	Kunnostaminen karsitulla suunnitelmalla on käynnissä.	Kunnostaminen etenee urakkasuunnitelman mukaisesti. Joen vesi johdettavissa uuteen uomaan 31.12.2025.	Kadut ja puistot	Työmaa on aikataulussa. Pohjapato ja yläjuoksu valmiit. Kankaankosken uoman eteläinen osa sekä Kankaan alueen kaikki betonirakenteet valmiit. Kankaankadun silta kansirakenteita vaille valmis. Suojellun, vanhan säännöstelypadon ja kanavan betonirakenteita puretaan sovituilta osin.	
Yleiskaavan uudistaminen	Yleiskaavan uudistamisen valmistelutilanne	Yleiskaavan valmistelu aloitettu	Yleiskaavan ehdotus valmistuu 2025	Kaupunkisuunnittelu	Yleiskaavan osalta päätetty tehdä toinen luonnosvaihe, joka asetetaan nähtäville. Näin ollen kaavan ehdotusvaihe viivästyy vuodelle 2026.	

# Kaupunkirakennepalvelut (4/5)

Strategiakärki:		3. Liikuntapääkaupunki				
Vaikuttavuustavoite:		3.2 Suomen parhaat olosuhteet liikunnalle				
Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteutunut 30.9	Tila
Liikkumisohjelman toimenpiteiden toteuttaminen KRP:ssä	Käynnistettyjen ja toteutettujen toimenpiteiden määrä	Liikkumisohjelma hyväksytty kv:ssa 5/2024.	KRP:n toimenpiteistä 10/24 käynnissä tai toteutettu	Kadut ja puistot Kaupunkisuunnittelu	Raportointitapa liikkumisohjelmassa päivittynyt, mutta 9/17 toimenpidettä tällä hetkellä käynnissä tai toteutettu	

Strategiakärki:		4. Resurssiviisas kaupunki				
Vaikuttavuustavoite:		4.1 Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä				
Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteutunut 30.9	Tila
Olemme parantaneet edellytyksiä kysyntää vastaavalle asumiselle ja hiilineutraalille liikkumiselle.	Kerrostalo- ja rivitaloasuntotuotannon osuus yleiskaavan kestävän liikkumisen vyöhykkeellä	93,5 % v. 2021	95 %	Kaupunkisuunnittelu	Toteutuneesta tuotannosta 99% vyöhykkeellä	
	Joukkoliikenteen matkamäärä	8,7 milj. vuonna 2023	9,5 milj.	Kaupunkisuunnittelu	Syyskuun loppuun mennessä matkamäärä 6,86 miljoonaa matkaa. Vuoden 2025 tavoitetaso tulee toteutumaan.	

# Kaupunkirakennepalvelut (5/5)

Vaikuttavuustavoite: 4.2 Jyväskylä on hiilineutraali 2030						
Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteutunut 30.9	Tila
Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelman toimeenpano	Kaupungin resurssiviisausohjelman toimenpiteiden valmiusaste (valmis ja toimintatapa)	26,6 % v. 8/2024	50 %	Toimialat/Palvelualueet Liikelaitokset Yhtiöt	45,6 %	
Vaikuttavuustavoite: 4.3 Luontoympäristön monimuotoisuuden turvaaminen						
Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelualue/vastuutaho	Toteutunut 30.9	Tila
Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen	Suojeltujen metsien ja soiden osuus kaupungin metsien kokonaispinta-alasta	17 %	Vähintään 17 %	Rakentaminen ja ympäristö, Kaupunkisuunnittelu, Kadut ja puistot	17 %	
	Niityt (rakennetut ja luonnonniityt sekä muut avoimet alueet) koko nurmialasta	70 % (v.2024)	72 %	Kadut ja puistot	73 %	
Luonnonsuojelualueiden verkosto on ekologisesti laadukas.	Luonnonsuojelulla ja kaavoilla suojeltujen kohteiden pinta-alan osuus metsäsuunnitelman suojelualueiden pinta-alasta.	46 %	47 %	Rakentaminen ja ympäristö/ ympäristönsuojelu Kaupunkisuunnittelu	47 %	

A photograph of a skate park on a sunny day. A woman in a grey jacket sits on a concrete ledge, holding a colorful skateboard. To her left, a girl in a green dress and helmet is riding a pink scooter. In the foreground, a boy in a white t-shirt and blue pants is riding a skateboard. To the right, another boy in a teal shirt and black shorts is riding a skateboard. The ground is paved with blue and white markings. In the background, there are trees and a building. A sign on the left reads 'PYÖRÄLLÄ PÄ...' and 'HALLINTA...'.

# Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

# Kaupunkirakennepalvelut

## Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman seuranta ja toteutumisen arviointi

*Toimialalla seurataan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelmaa kaikilla organisaation tasoilla. Tiimit määrittävät ja seuraavat strategiasta johdettujen toimenpiteidensä toteutumista neljännesvuosittain. Palvelualueilla on erilaisia räätälöityjä ja jatkuvasti päivittyviä tilannekuva-, talous- ja toimintaraportteja, joita seurataan lähes päivittäin. Johtoryhmä käsittelee talouden, strategian ja tilannekuvien raportit kuukausittain ja esiin nousseet poikkeamat niiden esiintyessä.*

## Hallintakeinojen ja toimenpiteiden toteutuminen 1-9/2025

*Alkuvuoden aikana seuranta ja arviointi on toteutunut suunnitelman mukaan. Jo tilinpäätöksessä 2024 tunnistettu valvonnan resurssin vähyys ja erityisesti tietosuojariskien osalta osaamisen kapeus ovat edelleen haasteellisia eikä korjausta resursointiin ole pystytty tekemään.*

Kaupungin yhteiset merkittävät riskit

*Ennakkoon arvioidun mukaisesti julkisen talouden tila ja talouden toteutumisen riskit ovat haastaneet toimintaa. Rakentamisen matalasuhdanne ei ota kääntymään. Rakentamiseen liittyvät tulot eivät näytä toteutuvan mm. rakennusvalvonnan, maastomittauksen ja katualueiden rakentamisen osalta. Myös maanmyyntivoitoissa ollaan raportointikaudella merkittävästi jäljessä tavoitteesta. Talouden tasapainottamiseksi on tehty paljon toimenpiteitä, joilla tulomenetystä on kompensoitu.*

*Epävakaa turvallisuusympäristön vuoksi toimialalla on tarkennettu suunnitelman mukaisesti häiriötilanteisiin varautumista, päivitetty valmiussuunnitelmat, kouluttauduttu ja harjoiteltu häiriötilanteita.*

Toimialan merkittävimmät riskit

*Kaava- ja päätösvalitusriskit hidastavat edelleen hankkeiden toteutumista, joskin monet merkittävät valitukset on kumottu oikeusasteissa raportointikaudella.*

*Seurannassa suunnitellusti on toteutettu rakennetun infran korjausvelan laskenta. Taloustilanteen huomioiden ennakoitun mukaisesti korjausvelka on kääntynyt kasvuun.*

*Henkilöstön saatavuus, riittävyys ja pysyvyys on parantunut sekä suhdanteen vaikutuksesta että oppilaitosyhteistyöstä ja sisäiseen kouluttautumiseen panostamisesta johtuen.*

*Tavoitteiden ja resurssien kohtaanto-ongelmaan on etsitty ratkaisua osallistumalla aktiivisesti kaupungin strategiatyöhön ja määrittämällä tavoitteellisia mutta realistisia työkokonaisuuksia.*

## Mahdolliset muut merkittävät riskit tai tapahtumat 1-9/2025

*Raportointikaudella realisoitui parikin kertaa laaja kaupungin tietoverkkojen kaatuminen, joka toimialalla vaikutti erityisesti asiakasrajapinnan toimivuuteen ja katkokseen lähes koko henkilöstön työntekomahdollisuudessa.*

*Louhunsalmen sillan korjaustyö ja poikkeustilanteen jatkuminen vaikuttaa alueen asukkaiden liikennöinnin lisäksi toimialan talouteen ja sitoo henkilöresurssia.*